

Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.11.2024г.			
Кадастровый номер:	23:49:0512002:6476		
Номер кадастрового квартала:	23:49:0512002		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.11.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Краснодарский край, г Сочи, Медовая ул, 9 д, №301		
Площадь, м2:	64.7		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:49:0512002:4480		
Виды разрешенного использования:	апартамент		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Кучеров Иван Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Алекс Алекс Оффис", 6658551128		

полное наименование должности

СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ ПРОГРАММНОГО
КОМПЛЕКСА ПРИЕМ. ВЫДАЧИ ДОК-В
«ПК ПВД» В ФИЛИАЛЕ ГАУ КК МОЦ КК
В СОЧИ ОФИС НА УЛ. ЯСНОГОРСКАЯ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BE830
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.11.2024г.			
Кадастровый номер:		23:49:0512002:6476	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Атлас Аллея Флагов", ИНН: 6658551128, ОГРН: 1226600006797
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:49:0512002:6476-23/236/2024-1 28.11.2024 12:02:57
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества и уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, № 04882/2023РХ, выдан 28.12.2023
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	28.11.2024 12:02:57	
	номер государственной регистрации:	23:49:0512002:6476-23/236/2024-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.03.2024 по 01.04.2029	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	АО "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124, ОГРН: 1037739527077	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества и уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, № 04882/2023РХ, выдан 28.12.2023	
		Договор купли-продажи недвижимого имущества и уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, № 04882/2023РХ, выдан 28.12.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF830 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025				



СПЕЦ. КАТ. 302/123

КАТ. 302/123

ПЕРВАЯ Д.А.

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
28.11.2024г.	
Кадастровый номер:	23:49:0512002:6476
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10 Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

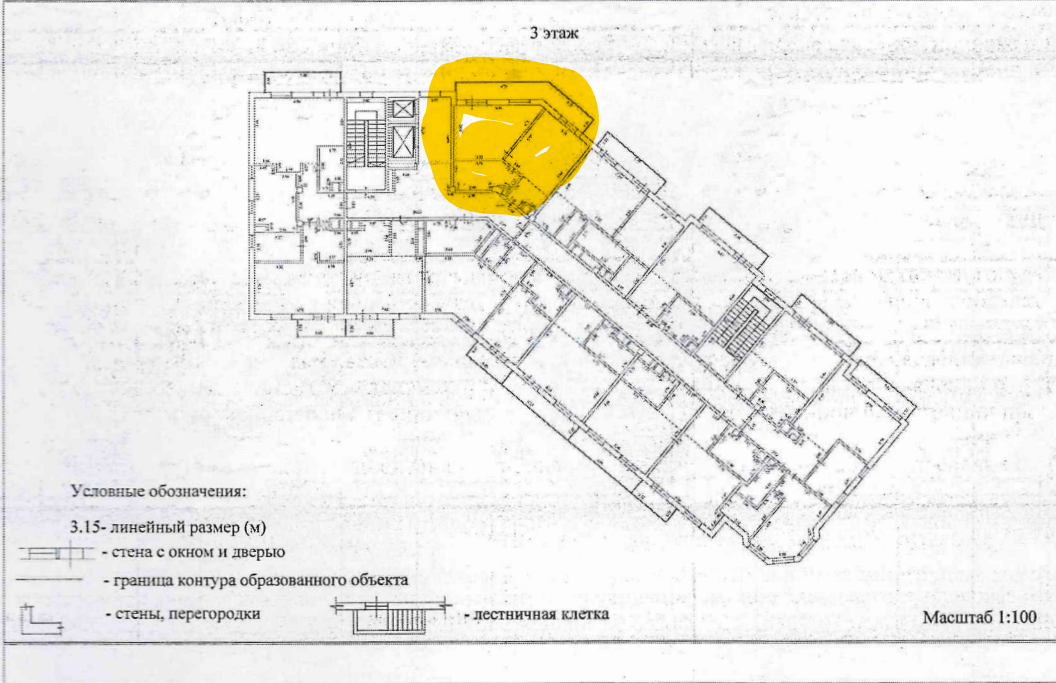
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579E1E880 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.11.2024г.			
Кадастровый номер: 23:49:0512002:6476		Номер этажа (этажей): 3	

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ		Лист № 5
План этажа (части этажа), План здания (сооружения), План части здания (сооружения)		
3 этаж		
		
Масштаб 1:100		

Масштаб 1:100	
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	



И.О. ФИО
ПЕРВАК Д.А.

ПРОШЕНО И
ПРОУМЕРОВАНО
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ
4 ЛИСТОВ

ПЕЧ. КАТ. СИЛ. А. Д.
ТАУ. К. К.
ПЕРШАК Д. А.

